

T.C.
BURSA
2. VERGİ MAHKEMESİ
ESAS NO : 2020
KARAR NO : 2021

DAVACI : TAAHHÜT VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ
VEKİLİ : AV. SADİ KAYABAŞI
UETS[16859-58983-77895]
DAVALI : BUSKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
VEKİLİ : AV
UETS[16419-14757-06928]

DAVANIN ÖZETİ : Davacı şirket vekili tarafından, müvekkili şirketin malik olduğu ve tapuda Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Yunuseli Mah. 1 ada, 5 parselde kayıtlı bulunan gayrimenkule ilişkin olarak kanal hattı yapım işi sebebiyle 15.11.2019 tarih ve 20150141 proje numaralı ihbarname ile 2015 dönemine ilişkin olarak tarh edilen TL tutarındaki harcamalara katılma payının; davalı idarenin hangi yol ya da kanalizasyon çalışması sebebiyle bu payı istediğinin bilinmediği, hizmetin tamamlanıp halkın istifadesine sunulduğu tarihte tapuda malik görünenlerin harcamalara katılma payının mükellefi olması gerektiği, dava konusu harcamalara katılma payının nasıl hesaplandığı ve hangi kriterlerin esas alındığının bilinmediği ileri sürülerek iptali ile 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 89. maddesi uyarınca %25 indirimli olarak ödenen tutarın iadesi istenilmektedir.

SAVUNMANIN ÖZETİ : Belediye Gelirleri Kanunu'nun 87 ve 88. maddelerinde, su ve kanalizasyon hizmetlerinden faydalanan kişilerin bu hizmetler için yapılan harcamalara katılımının düzenlendiği, yapılan hizmetlerden faydalanan ile hiç faydalanmayan arasında bir menfaat dengesinin sağlanması bakımından harcamalara katılma payının alınmasının yasal bir gereklilik olduğu, bu hizmetlerin tamamının vergilerle finanse edilmesi halinde hizmetten somut olarak faydalanan ile faydalanmayan arasında bir eşitsizliğe neden olacağı, uyuşmazlık konusu olayda Yunuseli Mah. 7521 ada, 5 parsel adresinde kanal hattı tesis edilmiş olduğu, bu hizmete ilişkin proje geçici kabul tarihinin 31.08.2015 olduğu, talep edilen harcamalara katılma payının hesaplanmasında Kanun hükümlerine riayet edildiği belirtilerek davanın reddi gerektiği savunulmaktadır.

TÜRK MİLLETİ ADINA

Karar veren Bursa 2. Vergi Mahkemesi Hakimliği'nce, dava dosyası incelenerek işin gereği düşünüldü:

Dava, davacı şirket vekili tarafından, müvekkili şirketin malik olduğu ve tapuda Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Yunuseli Mah. 1 ada, 5 parselde kayıtlı bulunan gayrimenkule ilişkin olarak kanal hattı yapım işi sebebiyle 15.11.2019 tarih ve 20150141 proje numaralı ihbarname ile 2015 dönemine ilişkin olarak tarh edilen TL tutarındaki harcamalara katılma payının iptali ile 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 89. maddesi uyarınca %25 indirimli olarak ödenen tutarın iadesi istemiyle açılmıştır.

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 87. maddesinde; Belediyelerce veya belediyelere bağlı müesseselerce yeni kanalizasyon tesisi yapılması veya mevcut tesislerin sıhhi ve fenni şartlara göre ıslah edilmesi halinde, bunlardan faydalanan gayrimenkullerin sahiplerinden Kanalizasyon Harcamalarına Katılma Payı alınacağı, 89. maddesinde; harcamalara katılma paylarının, bir program dahilinde veya istek üzerine doğrudan doğruya

T.C.
BURSA
2. VERGİ MAHKEMESİ
ESAS NO : 2020/
KARAR NO : 2021

yapılan işlerde, bu hizmetler dolayısıyla yapılan giderlerin tamamı olduğu, yapılacak giderlerin peşin ödendiği takdirde bu payların ilgililerden yüzde yirmibeş noksanı ile alınacağı, ancak bu tür hizmet giderlerinin Bayındırlık ve İskan Bakanlığı ile İller Bankası tarafından tespit edilen ve yayınlanan rayiç ve birim fiyatlara göre hesaplanan tutarları aşamayacağı, özel Devlet yardımları, karşılıksız fon tahsisleri, bu işler için yapılacak bağış ve yardımlar ve istimlak bedellerinin giderler tutarından indirileceği, harcamalara katılma paylarının bina ve arsalarda vergi değerinin yüzde 2'sini geçemeyeceği, "Payların Tahakkuk Şekli" başlıklı 90. maddesinde; yol harcamalarına katılma payının, bu hizmetin yapıldığı yollardan faydalanan, su tesisleri ile kanalizasyon harcamalarına katılma payları ise hizmetten faydalanan şekillerine göre ilgili gayrimenkul sahipleri arasında ve 89. maddeye göre hesaplanan katılma payları toplamının ilgili gayrimenkullerin vergi değerleri toplamına oranlanarak dağıtılması suretiyle hesaplanıp tahakkuk ettirileceği, 91. maddesinde; harcamalara katılma paylarının tahakkukunun, işler hangi ihale usulü ile yapılmış olursa olsun, hizmetin tamamlanarak halkın istifadesine sunulmuş olmasından sonra yapılacağı, 98. maddesinde ise; bu Kanunda aksine hüküm bulunmayan hallerde, bu Kanuna göre alınacak vergi, harç ve katılma payları hakkında 213 sayılı Vergi Usul Kanunu ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun'un ve bunların ek ve tadilleri hükümlerinin uygulanacağı kural altına alınmıştır.

Anılan Kanun'un 94. maddesine istinaden hazırlanan 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun Harcamalara Katılma Payları ile İlgili Hükümlerinin Uygulanmasına İlişkin Yönetmelikte de yukarıda yer verilen Yasa hükümlerine paralel düzenlemeler getirilmiş, "Payın Tahakkuk Zamanı" başlıklı 7. maddesinde; yol harcamalarına katılma payının tahakkukunun, iş hangi ihale usulüne göre yapılmış olursa olsun, hizmetin tamamlanarak halkın istifadesine sunulmasından sonra yapılacağı ve işin bitirilerek hizmete açılmış olduğu hususunun geçici kabulünün yapılması ile belirleneceği, "Kanalizasyon Harcamalarına Katılma Payı" başlıklı 8. maddesinde; Belediye veya bağlı kuruluşlarınca, belediye sınırları ve mücavir alanlar içerisinde yeni kanalizasyon tesisi yapılması, mevcut tesislerin sıhhi ve fenni şartlara göre ıslah edilmesi hallerinde, bu tesislerden faydalanacak gayrimenkullerin sahiplerinden Kanalizasyon Harcamalarına katılma payı alınacağı, "Payın Tahakkuku Zamanı" başlıklı 11. maddesinde ise; Kanalizasyon Harcamalarına Katılma Payının bu Yönetmeliğin 7. maddesinde belirtilen esaslar dahilinde tahakkuk ettirileceği hüküm altına alınmıştır.

Dava dosyasının incelenmesinden; davacı şirketin malik olduğu Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Yunuseli Mah.'nde bulunan taşınmazın bulunduğu alanda davalı idarece "Osmangazi 1. Bölge Kanalizasyon ve Yağmur Suyu İnşaatı (Sözleşme No:1)" işinin yapıldığı, yapılan bu hizmetin geçici kabulünün 31.08.2015 tarihli olduğu, geçici kabulü yapılarak halkın istifadesine sunulan bu hizmet kapsamında yapılan harcamalara ilişkin olarak davacı şirket adına, gayrimenkulün kıymeti 2.768.924,00-TL olarak dikkate alınmak sureti ile harcamalara katılma payı hesaplandığı, tarh edilen katılma payının 15.11.2019 tarih ve 20150141 proje numaralı ihbarname davacı şirkete tebliğ edildiği, ihbarnamenin tebliği üzerine davacı şirketçe 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 89. maddesi uyarınca talep edilen harcamalara katılma payının %25 indirimli olarak ödendiği, devamında bahsi geçen ihbarnamenin iptali ile indirimli olarak ödenen tutarın iadesi istemiyle bakılmakta olan davanın açıldığı anlaşılmaktadır.

Mahkememizce 17.02.2021 tarihli ara kararı ile davalı idareden, uyuşmazlığa konu

T.C.
BURSA
2. VERGİ MAHKEMESİ
ESAS NO : 2020/
KARAR NO : 2021.

taşınmazın vergi değerinin ne şekilde tespit edildiği ve bu tespiti ilişkin dayanak alınan ve ilgili belediyeden temin edilen bilgi ve belgelerin dosyaya ibrazı istenilmiş, ayrıca aynı ara kararımız ile de taşınmazın sınırları içerisinde bulunduğu Osmangazi Belediye Başkanlığı'ndan ilgili taşınmazın 2015 dönemi vergi değerini ortaya koyan belgeler talep edilmiştir. Ara kararımıza istinaden davalı idarece taşınmazın vergi değeri konusunda herhangi bir bilgi dosyaya ibraz edilmemiş, Osmangazi Belediye Başkanlığı'nca da uyuşmazlık konusu 2015 döneminde taşınmazın vergi değerinin TL olduğunu ortaya koyan "Arsa Bildirim Sureti Formu"nu dosyaya ibraz edilmiştir.

Yukarıda hükümlerine yer verilen 2464 sayılı Kanun'un 90. maddesi uyarınca harcamalara katılma paylarının hizmetin bulunduğu alanda yer alan ilgili gayrimenkullerin vergi değerleri toplamı dikkate alınmak sureti ile hesaplanması gerekmektedir. Olayda, davacı adına düzenlenen ihbarnamede, davacıya ait gayrimenkulün 2015 dönemi kıymeti

-TL olarak dikkate alınmıştır. Ara kararımıza istinaden Osmangazi Belediye Başkanlığı'nca dava dosyasına ibraz edilen bilgi ve belgelerden söz konusu dönemde ilgili taşınmazın vergi değerinin TL olduğu anlaşılmış, bu durumda davacı adına hesaplanan harcamalara katılma payının hatalı değer alınmak sureti ile yanlış hesaplandığı görülmüş olup, dava konusu harcamalara katılma payında hukuka uyarlık görülmemiş, ödenen tutarın iadesi gerektiği sonucuna ulaşılmıştır.

Açıklanan nedenlerle; davanın kabulüne, dava konusu harcamalara katılma payının iptaline, bu kapsamda ödenen TL'nin davacıya iadesine, aşağıda dökümü yapılan 127,20-TL yargılama gideri ile Avukatlık Asgari Ücret Tarifesi uyarınca davacı lehine belirlenen 2.270,00-TL vekalet ücretinin davalı idareden alınarak davacıya verilmesine, davalı idarece yapılan 7,80-TL giderin üzerinde bırakılmasına, 492 sayılı Harçlar Kanunu uyarınca maktu karar harcı olan 59,30-TL'den az olmamak üzere davalı idareden hüküm altına alınan tutarın binde 4,55 oranında nispi karar harcı alınması için harç tahsil müzekkeresi yazılmasına, artan yargılama giderleri avansının kararın kesinleşmesinden sonra davacıya iadesine, bu karara karşı kararın tebliğini izleyen günden itibaren başlamak üzere **otuz (30) gün** içerisinde İstanbul Bölge İdare Mahkemesi nezdinde istinaf yolu açık olmak üzere, 31/03/2021 tarihinde karar verildi.

HAKİM

YARGILAMA GİDERLERİ:

Başvurma Harcı : 54,40 TL
Dosya Gideri : 2,00 TL
Vekalet Harcı : 7,80 TL
Posta Gideri : 63,00 TL
TOPLAM : 127,20 TL